



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA KOMISIJA ZA KONTROLU POSTUPAKA JAVNE NABAVE

KLASA:UP/II-034-02/09-01/973

URBROJ:354-01/09-3

Zagreb, 03. rujna 2009.

Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave, postupajući povodom žalbe žalitelja BIS Zagreb d.o.o. Zagreb, zastupanog po odvjetniku Luki Sikirici iz Zagreba, na Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja od 13. svibnja 2009. godine, naručitelja Ministarstvo unutarnjih poslova Zagreb, u natječaju objavljenom u Večernjem listu dana 13. svibnja 2009. godine, radi davanja u zakup poslovnog prostora, na temelju članka 7. Zakona o Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave (Narodne novine broj 117/03) i članka 66. stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 53/91) donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Žalba žalitelja BIS Zagreb d.o.o. Zagreb odbacuje se zbog nenadležnosti.

Obrazloženje

Naručitelj, Ministarstvo unutarnjih poslova Zagreb, objavio je dana 13. svibnja 2009. godine u Večernjem listu natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora.

Ponuditelj BIS Zagreb d.o.o. Zagreb, zastupan po odvjetniku Luki Sikirici iz Zagreba, dana 27. kolovoza 2009. godine podnio je Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave prijavu nezakonitog postupanja Ministarstva unutarnjih poslova u postupku odabira najpovoljnijeg ponuditelja po javnom natječaju od 13. svibnja 2009. godine. U prijavi navodi da je naručitelju podnio prigovor (žalbu) osporavajući postupak odabira i odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja te da je naručitelj odlučio o prigovoru umjesto da je prigovor zajedno s dokumentacijom iz javnog natječaja proslijedio Državnoj komisiji radi donošenja rješenja.

Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave nije nadležna za postupanje u ovom predmetu.

Naime, člankom 1. stavkom 1. točkom 1. Zakona o javnoj nabavi propisano je da se Zakonom o javnoj nabavi uređuju postupci javne nabave svih vrijednosti, u kojima naručitelji i ponuditelji sklapaju ugovore o javnim radovima, ugovore o javnoj nabavi robe i ugovore o javnim uslugama. Međutim, u članku 5. Zakona o javnoj nabavi određeni su slučajevi izuzeća primjene istog, odnosno slučajevi kada se odredbe tog Zakona ne primjenjuju. Tako je u članku 1. točki 5. citiranog članka izričito određeno da javni naručitelji ne primjenjuju Zakon o javnoj nabavi na ugovore o stjecanju, zakupu ili najmu postojećih zgrada, druge nepokretne imovine, zemljišta ili prava koja se njih tiču, bez obzira na način financiranja.

S druge strane, člankom 6. Zakona o zakupu poslovnog prostora (Narodne novine br. 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09) propisano je slijedeće: poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, općina, gradova, županija i Grada Zagreba te pravnih osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daje se u zakup putem javnoga natječaja. Uvjeti i postupak natječaja određuju se u skladu s odlukom Vlade Republike Hrvatske, županijske skupštine, Gradske skupštine Grada Zagreba, odnosno općinskoga ili gradskoga vijeća. Postupak natječaja provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Vlada Republike Hrvatske, župan, gradonačelnik Grada Zagreba, gradonačelnik ili općinski načelnik odnosno od njih ovlašteno tijelo, a za pravne osobe u njihovom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu nadležno tijelo utvrđeno aktima te pravne osobe. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

U spornom postupku ne vrijedi princip da je najpovoljnija ponuda ona s najnižom cijenom kao što je to u postupcima javne nabave koji su vezani uz trošenje proračunskih sredstava. Upravo suprotno, u spornom postupku najpovoljnija je ponuda ona s najvišim iznosom zakupnine iz razloga što je svrha istog prikupljanje proračunskih sredstava. Dakle, predmetni postupak nije nabava u smislu Zakona o javnoj nabavi.

Temeljem prethodno navedenog utvrđeno je da se na predmetni postupak ne primjenjuje Zakon o javnoj nabavi, a člankom 134. stavkom 1. Zakona o javnoj nabavi propisano je da je Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave nadležna za rješavanje žalbi u postupcima javne nabave propisane Zakonom o javnoj nabavi i u postupcima propisanim posebnim zakonima, i stoga ovo tijelo nije ovlašteno ispitivati zakonitost postupanja u predmetnom postupku.


Slijedom svega naprijed navedenog odlučeno je kao u izreci ovog Zaključka, a sukladno članku 66. stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Zaključka nije dopuštena posebna žalba, već se može izjaviti tužba Upravnom sudu Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana primitka Zaključka.

Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova,
Ulica grada Vukovara 33, Zagreb
2. Odvjetnik Luka Sikirica, Veslačka 10 B, Zagreb
3. Državni ured za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19
4. Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva,
Uprava za sustav javne nabave, Vukovarska 78, Zagreb
5. Pismohrana ,ovdje

PREDSJEDNICA

Vlasta Pavličević